

Ing. Mag. iur. Gottfried Leitner Curriculum Vitae



Persönliche Daten

Geburtsdatum 9. Mai 1975, Linz
Nationalität Österreich

Ausbildung

1989 – 1994 HTL für Bautechnik und Hochbau, Linz
1998 – 2005 Studium der Rechtswissenschaften an der Johannes Kepler Universität Linz
2005 – 2007 Ausbildung zum Mediator gem. ZivMediatG

Beruflicher Werdegang

1995 – 2005 Mitarbeiter der Delta Projektconsult GmbH im Bereich Planung
2005 – 2010 Mitarbeiter der Delta Baumanagement GmbH
2011 - 2014 Geschäftsführer der Delta Synergy GmbH
seit 2014 Geschäftsführender Gesellschafter der Omnia hoch p GmbH

Spezialkenntnisse

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für
Kalkulation, Vergabewesen, Verdingungswesen, Bauabwicklung, Bauabrechnung
Projektmanagement
Unternehmensberatung und Organisationsentwicklung
Unternehmens- und Projektstrategie
Mediation, Konfliktprävention bzw. -vermeidung
Risikomanagement + Folgenabschätzung
Mitglied der Ingenieur-Zertifizierungskommission Bautechnik
Rechtsschwerpunkte
[] Vergaberecht
[] Vertragsrecht
[] Baurecht
[] Raumordnung
[] Zivilrecht
[] Verwaltungsrecht

Referenzen

Zeit der Leistungserbringung

05/2019 – 01/2020 Kepler Universitätsklinikum GmbH – Psychiatrisches Versorgungszentrum – Projektsteuerung, Örtliche Bauaufsicht, Technische Gebäudeausrüstung Fachbauaufsicht
05/2019 – 01/2020 Kepler Universitätsklinikum GmbH – Psychiatrisches Versorgungszentrum – Generalplanerleistungen
11/2017 – 07/2018 Landesklinikum Hollabrunn – Zu- und Umbau (Ausbaustufe 1) – Generalplanerleistungen (EUR 5,1 Mio.)

12/2017 – 08/2018	Landeskrankenhaus Hollabrunn – Zu- und Umbau (Ausbaustufe 1) – Örtliche Bauaufsicht und Fachbauaufsichten (EUR 5,1 Mio.)
08/2017 – 12/2017	Energiegenossenschaft Region Eferding eGen – Sanierung der öffentlichen Straßenbeleuchtung (EUR 830.607,00)
02/2017 – 06/2017	Stadtgemeinde Schwechat – Abschluss der Rahmenvereinbarung für die Sanierung der Gemeindewohnungen - GU-Bau, ET, HKLS, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 0,75 Mio.)
05/2016 – 01/2017	Abschluss einer Rahmenvereinbarung für die Implementierung eines Energiemanagementsystems, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 8,70 Mio.)
02/2016 – 07/2016	Gemeinde Schleißheim – Generalunternehmer Sanierung der Volksschule, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 0,35 Mio.)
07/2015 – 09/2016	Marktgemeinde Timelkam – Sanierung Straßenbeleuchtung, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 0,95 Mio.)
03/2015 – 10/2015	Gemeinde Munderfing – Generalunternehmer – Sanierung und Neuerrichtung von Teilen des Bauhofs, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 0,5 Mio.)
03/2015 – 07/2015	Straßenbeleuchtung Marktgemeinde St. Oswald bei Freistadt, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 0,7 Mio.)
03/2012 – 08/2015	Smart Campus Wien Energie, Rechtliche Betreuung
02/2015 – 04/2015	Stadt Wels – Dienstleistungskonzession Gastronomie Welldorado/Stadthalle, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement
01/2012 – 12/2014	St. Josef Krankenhaus - Umsetzung Masterplan, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 50,00 Mio.)
12/2010 – 12/2014	Landeskrankenhaus Thermenregion Neunkirchen, Projektmanagement und rechtliche Betreuung (EUR 145,00 Mio.)
05/2005 – 12/2014	Landeskrankenhaus Thermenregion Baden und Mödling – Neubau, Projektsteuerung, rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 346,00 Mio.)
12/2005 – 12/2014	Landeskrankenhaus Kirchdorf - Umsetzungsmaßnahmen Masterplan, Rechtliche Betreuung (EUR 34,30 Mio.)
04/2010 – 11/2014	Landeskrankenhaus Wiener Neustadt – Totalunternehmer, Projektcontrolling (EUR 31,00 Mio.)

01/2010 – 09/2014	Unternehmung Wiener Krankenanstalten Verbund Informationstechnologie (KAV IT) - Facility Management Leistungen Rechenzentrum, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement
01/2010 – 09/2014	Krankenanstalt Rudolfstiftung (KAR) Juchgasse 22, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 57,70 Mio.)
02/2010 – 03/2014	Sanatorium Hera Neu, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 16,60 Mio.)
02/2008 – 03/2014	Wirtschaftsuniversität Wien – Neubau, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 492,00 Mio.)
04/2013 – 12/2013	Facility Management Leistungen am Objekt Epsilon, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 0,7 Mio.)
06/2008 – 12/2013	Therapie- und Forschungszentrum MedAustron, Wiener Neustadt – Neubau, Projektleitung des Generalplaners (EUR 40,00 Mio.)
01/2007 – 12/2013	Krankenhaus Zell am See, Projektsteuerung und rechtliche Betreuung (EUR 42,00 Mio.)
10/2012 – 12/2012	AEE – Arbeitsgemeinschaft Erneuerbare Energie NÖ-Wien – Erarbeitung von Richtlinien – Vergabe und Contracting Leistungen
02/2012 – 05/2012	Straßenbeleuchtung Marktgemeinde Waidhofen an der Thaya, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 1,00 Mio.)
09/2009 – 12/2012	Orthopädisches Spital Speising – Zentralsterilisation, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 11,00 Mio.)
01/2010 – 08/2012	Krankenhaus der Barmherzigen Schwestern Ried - Bauteil 4 + 4A, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 27,60 Mio.)
10/2009 – 09/2012	Krankenhaus der Barmherzigen Schwestern Ried - Neubau OP, Ambulanzen, Tiefgaragen, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 10,70 Mio.)
10/2009 – 09/2012	Krankenhaus der Barmherzigen Schwestern Ried Aufstockung BT 4 + 4a, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 10,7 Mio.)
04/2006 – 12/2012	Landeskrankenhaus Gmunden, Rechtliche Betreuung (EUR 67,00 Mio.)
07/2008 – 11/2010	Generalsanierung Gerngross, Rechtliche Betreuung
01/2008 – 01/2009	Solare Fernwärme EWW, Rechtliche Betreuung

03/2006 – 04/2009	Geschützte Werkstätten Salzburg, Neubau – Projektsteuerung, Rechtliche Betreuung (EUR 34,60 Mio.)
02/2009 – 05/2009	Bestattung Wels GmbH – Sanierung Aussegnungshalle Wels – Einsparcontracting, Energieeffizienz bzw. Revitalisierung, Rechtliche Betreuung und Vergabemanagement (EUR 0,7 Mio.)
06/2007 – 12/2009	Landeskrankenhaus Thermenregion Hohegg – Neubau, Projektleitung der Planung (EUR 6,30 Mio.)
08/2006 – 04/2008	Alten- und Pflegeheim Gaspoltschhofen – Neubau, Abwicklung Generalplanerwettbewerb (EUR 12,00 Mio.)
06/2005 – 12/2008	Alten- und Behindertenzentrum Clementinum, Kirchstetten - Neubau, Gewährleistungsbetreuung, Rechtliche Betreuung
03/2005 – 04/2005	DM-Filiale Linz Landstraße 46 – Rechtliche Betreuung
12/2002 – 12/2005	EurothermenResort Bad Schallerbach, Hotelneubau - Umbau Therme und Therapie, Rechtliche Betreuung (EUR 40,30 Mio.)
05/2004 – 12/2005	Gesensschmiede Berndorfer – Planung
08/2004 – 12/2004	Metro Vösendorf, Parkplatzumgestaltung – Techniker und Bauaufsicht
06/2004 – 11/2004	Bosnisch-Islamisches Kulturzentrum Wels – Rechtliche Begleitung
04/2004 – 09/2004	Metro Graz, Instandsetzung Hydrantenleitung – Techniker
03/2004 – 12/2004	Spedition Englmayer Überbauung G9 – Projektleitung und Bauaufsicht
02/2004 – 12/2004	Resort Frymburk / Moldaustausee – Rechtliche Begleitung
02/2004 – 11/2004	Metro Langenzersdorf, Instandsetzung Hydrantenleitung – Techniker
01/2004 – 12/2004	Metro Langenzersdorf, Umbau – Rechtliche Begleitung
01/2004 – 11/2004	DAN Pasching, Umbau – Rechtliche Begleitung
09/2002 – 12/2004	Metro Innsbruck, Umbau – Techniker und rechtliche Begleitung
09/2003	Metro Vösendorf, Diesel-Notstrom-Aggregat – Techniker
06/2003 – 09/2003	Metro Salzburg, Umbau Kundeneingang – Techniker, Projektleiter und Bauaufsicht
06/2003 – 09/2003	Metro Simmering, Raucherraum – Techniker und Bauaufsicht
04/2003 – 06/2003	DM-Filiale St. Pölten FMZ Ost – Rechtliche Begleitung
06/2002 – 09/2003	EKZ Metropol Regau, – Rechtliche Begleitung
04/2001 – 09/2003	Metro Klagenfurt – Techniker und rechtliche Begleitung
02/2002 – 11/2002	Spedition Englmayer Erweiterung Halle 2 – Techniker und rechtliche Begleitung
06/2001 – 04/2002	Metro Graz, Umbau – Techniker, Bauaufsicht und rechtliche Begleitung
09/2001	Metro Wiener Neustadt Brunnenanlage – Techniker und Bauaufsicht
06/2001	Metro Langenzersdorf Staplerraum und Kommissionsraum – Techniker
03/2001 – 07/2001	Metro Linz, Umbau Frische – Techniker
09/2000 – 12/2000	Metro Voluntari, Rumänien – Projektleiter
06/2000 – 12/2000	Metro Cluj, Rumänien – Projektleiter
04/2000 – 09/2000	Metro Salzburg, Zubau Fisch – Projektleiter und Bauaufsicht
02/1998 – 04/2000	Spedition Englmayer, Umschlaglager / Paketservice – Projektleiter, Bauaufsicht und rechtliche Begleitung
03/1999 – 07/1999	Metro Langenzersdorf, Kanalsanierung – Techniker und rechtliche Begleitung
02/1999 – 12/1999	Metro Tankstellen Österreich – Rechtliche Begleitung
02/1999 – 06/1999	DM-Filiale Bad Leonfelden – Rechtliche Begleitung
02/1999 – 06/1999	DM-Filiale Plus City Linz – Rechtliche Begleitung

01/1999 – 08/1999	Shoppingcenter UNO Leonding, Erweiterung Park- / Geschäftsflächen – Rechtliche Begleitung
03/1998 – 08/1998	Metro Dornbirn, Verkauf brennbare Flüssigkeiten – Projektleiter und Bauaufsicht
02/1998 – 09/1998	Metro Wels, Sanierung Versickerung – Projektleiter und Bauaufsicht
01/1998 – 09/1998	Metro Brasov, – Projektleiter und Bauaufsicht
04/1997 – 12/1997	Metro Timisoara, – Projektleiter und Bauaufsicht
04/1997 – 09/1997	Metro Langenzersdorf, Zubau Fisch – Techniker
04/1996 – 11/1996	Metro Salzburg Abscheideanlage – Projektleiter und Bauaufsicht
03/1996 – 09/1996	Eberhart Fassade – Projektleiter und Bauaufsicht
03/1996 – 08/1996	Metro Salzburg, Frische – Techniker
02/1996 – 12/1996	Metro Bukarest – Techniker und Bauaufsicht
02/1996 – 11/1996	Metro Bukarest II – Techniker, Projektleiter und Bauaufsicht
09/1995 – 11/1995	Metro Wr. Neustadt, Wasserrecht – Techniker
08/1995 – 11/1995	Metro Salzburg, Sickerschacht – Techniker
06/1995 – 12/1995	Metro Debrecen – Techniker
06/1995 – 09/1995	Handels- und Gewerbepark Horn, 1. Bauetappe – Techniker
06/1995 – 09/1995	Metro Langenzersdorf, Lärmschutzwand – Techniker
06/1995 – 08/1995	UNO Shopping Leonding, Hennes & Mauritz, – Techniker und Bauaufsicht
06/1995 – 08/1995	FMZ Erlachweg Braunau – Techniker
05/1995 – 08/1995	Metro St. Pölten, Umbau Obst / Gemüse – Techniker
05/1995 – 06/1995	Metro Linz, Dachsanierung – Techniker und Bauaufsicht
04/1995 – 11/1995	UNO Shopping Leonding, Kinderland – Techniker und Bauaufsicht
01/1995 – 12/1995	Metro Klagenfurt – Techniker

Externe Schulungstätigkeiten

Lehr- und Informationsveranstaltungen:

Langjährige Erfahrung im Bereich von Lehr- und Informationsveranstaltungen, insbesondere mit den Schwerpunkten

- Vergaberecht
- Vertragsrecht
- Örtliche Bauaufsicht
- Nachtrags- und Risikomanagement
- Betreiberverantwortung
- Baustellenmonitoring / Fremdüberwachung LSD-BG

Institute:

- TÜV AUSTRIA Akademie GmbH
- WIFI OÖ GmbH
- Wirtschaftskammer Niederösterreich
- BAU Akademie Lehrbauhof Salzburg
- Donau-Universität Krems
- KDZ Managementberatungs- und WeiterbildungsGmbH
- Partner-Treuhand Wirtschaftstreuhand GmbH